



Dusit Thani

PUBLIC COMPANY LIMITED
REG. NO. 0107536000617

CSO/EL019/2017

29 ธันวาคม 2560

เรื่อง รายงานความคืบหน้าเกี่ยวกับการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทย่อย
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
อ้างถึง หนังสือแจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ เลขที่ CSO/EL017/2017 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2560 เรื่อง
มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2560 เกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
ของบริษัทย่อย

บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอรายงานความคืบหน้าการขายโรงแรมดุสิต ปริ๊นเซส โคราชของบริษัท ดุสิต ไทยพร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (มหาชน) (“DTPP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ที่บริษัทถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมรวมร้อยละ 86.8 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ DTPP ดังนี้

DTPP (หรือ “ผู้ขาย”) ขายโรงแรมดุสิต ปริ๊นเซส โคราช ซึ่งประกอบด้วย ที่ดิน อาคาร โรงแรม และทรัพย์สินอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในราคารวม 565,000,000 (ห้าร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน) ให้แก่บริษัท อิมพีเรียลนครราชสีมา จำกัด (เดิมชื่อบริษัท วรณทรัพย์พัฒนา 4 จำกัด) และ บริษัท ทรัพย์ อิมพีเรียล โคราช จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท วรณทรัพย์พัฒนา 5 จำกัด) ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท (เรียกรวมกันว่า “ผู้ซื้อ”) ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ DTPP เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560 ซึ่งอนุมัติการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว และ DTPP ได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อาคาร โรงแรม และทรัพย์สินอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ซื้อ เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2560

การจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของการปรับ โครงสร้างสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทดุสิตธานี โดยราคาขายเป็นราคาที่ตกลงกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย โดยผู้ขายพิจารณาอ้างอิงกับมูลค่าตามราคาประเมินจากผู้ประเมินอิสระ 2 ราย ได้แก่ บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรซัล (ประเทศไทย) จำกัด และ บริษัท พรสยาม คอนซัลแทนท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งทั้ง 2 บริษัทเป็นผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. และเป็นสมาชิกของสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย (TVA) และสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (VAT)

ขนาดของรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว คิดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 5.86 ของสินทรัพย์รวม ตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในรอบหกเดือนที่ผ่านมา จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ ตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่ง

ประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
พ.ศ. 2547

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-ศุภจี สุธรรมพันธุ์ -

นางศุภจี สุธรรมพันธุ์

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่ม