

Dusit Thani

PUBLIC COMPANY LIMITED
REG. NO. 0107536000617

CSO/EL 009/2017

3 กรกฎาคม 2560

เรื่อง รายงานความคืบหน้าของบริษัทร่วมทุน

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- อ้างถึง 1. หนังสือแจ้งตลาดฯ เลขที่ CSO/EL 004/2017 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 (แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับส่งวันที่ 13 มีนาคม 2560) เรื่องแจ้งกำหนดวัน วาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 การจ่ายเงินปันผล การเข้าร่วมลงทุนใน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รูปแบบผสม (Mixed Use) (แก้ไขขนาดรายการ จำหน่ายไป) พร้อมกับสารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)
2. รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ แจ้งเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2560 และหนังสือแจ้งตลาดฯ เลขที่ CSO/EL 006/2017 ลงวันที่ 27 เมษายน 2560 เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560
3. หนังสือแจ้งตลาดฯ เลขที่ CSO 002/2017 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2560 เรื่องแจ้งมติที่ประชุม คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2560 เรื่องการลงทุนในบริษัทร่วมทุนในประเทศญี่ปุ่น

บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเรียนแจ้งให้ทราบความคืบหน้าของบริษัทร่วมทุน ดังนี้

1. ความคืบหน้าของบริษัทร่วมทุนสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์รูปแบบผสม (Mixed Use Project) บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท สวนลม หรือเพอร์ดี จำกัด บริษัท พระราม 4 เดเวลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท ศาลาแดง หรือเพอร์ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเพิ่มทุนและเปลี่ยนสัดส่วน การถือหุ้นแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1.1 บริษัท วิมานสุริยา จำกัด (ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – โรงแรม อาคารที่พักอาศัย และ โครงสร้างอาคารศูนย์การค้า)

วันที่จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ 28 มิถุนายน 2560

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด	ก่อนการเพิ่มทุน	หลังการเพิ่มทุน
ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว	100,000 บาท แบ่งเป็น 1,000 หุ้น มูลค่า ที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นเงิน 100,000 บาท	1,100,000,000 บาท แบ่งเป็น 11,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ชำระค่าหุ้น ร้อยละ 75 ของ ทุนจดทะเบียน คิดเป็นเงิน 825,000,000 บาท

MS

โครงสร้างผู้ถือหุ้น		
- บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") รวมผู้ถือหุ้นรายย่อย 3 หุ้น	ถือหุ้นร้อยละ 100.00	ถือหุ้นร้อยละ 65.00
- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ("CPN")	-	ถือหุ้นร้อยละ 35.00
รวม	100.00	100.00
ทั้งนี้ ทุนชำระแล้วจะเพิ่มจนครบร้อยละ 100 ตามความคืบหน้าของโครงการ และบริษัทฯ จะทยอย ขายหุ้นให้ CPN โดยสัดส่วนการถือหุ้นสุดท้ายระหว่างบริษัทฯ กับ CPN จะเป็นร้อยละ 60:40		

1.2 บริษัท สวนลม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ดำเนินธุรกิจโครงการพัฒนาศูนย์การค้า)

วันที่จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ 28 มิถุนายน 2560

บริษัท สวนลม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ก่อนการเพิ่มทุน	หลังการเพิ่มทุน
ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว	100,000 บาท แบ่งเป็น 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นเงิน 100,000 บาท	172,000,000 บาท แบ่งเป็น 1,720,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ชำระค่าหุ้น ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน คิดเป็นเงิน 172,000,000 บาท
โครงสร้างผู้ถือหุ้น		
- บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) รวมผู้ถือหุ้นรายย่อย 3 หุ้น	ถือหุ้นร้อยละ 100.00	ถือหุ้นร้อยละ 37.00
- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	-	ถือหุ้นร้อยละ 63.00
รวม	100.00	100.00
ทั้งนี้ บริษัทฯ จะทยอยขายหุ้นให้ CPN โดยสัดส่วนการถือหุ้นสุดท้ายระหว่างบริษัทฯ กับ CPN จะเป็นร้อยละ 15:85		

1.3 บริษัท พระราม 4 เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ดำเนินธุรกิจโครงการอาคารสำนักงาน)

วันที่จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ 28 มิถุนายน 2560

บริษัท พระราม 4 เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ก่อนการเพิ่มทุน	หลังการเพิ่มทุน
ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว	100,000 บาท แบ่งเป็น 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นเงิน 100,000 บาท	1,000,000 บาท แบ่งเป็น 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ชำระค่าหุ้น ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน คิดเป็นเงิน 1,000,000 บาท

โครงสร้างผู้ถือหุ้น		
- บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) รวม ผู้ถือหุ้นรายย่อย 3 หุ้น	ถือหุ้นร้อยละ 100.00	ถือหุ้นร้อยละ 10.00
- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	-	ถือหุ้นร้อยละ 90.00
รวม	100.00	100.00
ทั้งนี้ สัดส่วนการถือหุ้นระหว่างบริษัทฯ กับ CPN เป็นร้อยละ 10:90 ตามเงื่อนไขของสัญญาการร่วมลงทุนแล้ว		

1.4 บริษัท สาขาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ดำเนินธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงาน)

วันที่จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ 28 มิถุนายน 2560

บริษัท สาขาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ก่อนการเพิ่มทุน	หลังการเพิ่มทุน
ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว	100,000 บาท แบ่งเป็น 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท คิด เป็นเงิน 100,000 บาท	400,000 บาท แบ่งเป็น 4,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ชำระค่าหุ้น ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน คิดเป็นเงิน 400,000 บาท
โครงสร้างผู้ถือหุ้น		
- บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) รวม ผู้ถือหุ้นรายย่อย 3 หุ้น	ถือหุ้นร้อยละ 100.00	ถือหุ้นร้อยละ 25.00
- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	-	ถือหุ้นร้อยละ 75.00
รวม	100.00	100.00
ทั้งนี้ บริษัทฯ จะทยอยขายหุ้นให้ CPN และสัดส่วนการถือหุ้นสุดท้ายจะเป็น CPN ถือหุ้นร้อยละ 100		

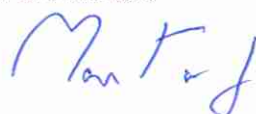
2. ความคืบหน้าของการลงทุนจัดตั้งบริษัทร่วมทุนในประเทศญี่ปุ่น

ตามที่บริษัทได้แจ้งข่าวมายังตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2560 เรื่อง อนุมัติการลงทุนจัดตั้งบริษัทร่วมทุนในประเทศญี่ปุ่น คือ บริษัท ดุสิต คัลเลอร์ส จำกัด (“ดุสิต คัลเลอร์ส”) นั้น ปัจจุบัน ดุสิต คัลเลอร์ส ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทที่ประเทศญี่ปุ่นเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2560 และมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนการถือหุ้น และมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ในสัญญา ร่วมทุน โดยที่สัดส่วนการถือหุ้นและจำนวนเงินลงทุนเท่าเดิม โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น คัลเลอร์ส	จำนวนหุ้น เดิม มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 50,000 เยน	จำนวนหุ้น ใหม่ มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10,000 เยน	% การถือหุ้น ไม่เปลี่ยนแปลง	จำนวนเงิน ลงทุน (สกุลเงินเยน) ไม่เปลี่ยนแปลง
บริษัท คูลิธรานี่ จำกัด (มหาชน)	98	490	49%	4,900,000
บริษัท คัลเลอร์ส อินเตอร์เนชั่น แนล จำกัด	102	510	51%	5,100,000
รวม	<u>200</u>	<u>1,000</u>	<u>100%</u>	<u>10,000,000</u>

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมัทธนี สุรกาญจน์กุล)

เลขานุการบริษัท